

Nueva
etapa

@roatanby
gabby

LAS PALMAS CONDOMINIOS

INVIERTE EN EL LUGAR QUE SUEÑAS HABITAR
O DONDE OTROS QUIEREN ESTAR.

COME HOME TO
EXCLUSIVENESS

TABLA DE CONTENIDOS

01

ROATAN

02

SOBRE NOSOTROS

03

AMENIDADES

04

DISTRIBUCIÓN

05

FINANCIAMIENTO Y PROCESOS

Exclusividad

Rentabilidad

Inversión

ROATAN:DATA

Research

/ 24-25

MERCADO INMOBILIARIO DE ROATÁN PARA
INVERSIONISTAS



SOBRE ROATÁN

UBICADA CERCA DEL ARRECIFE MESOAMERICANO, EL ARRECIFE MÁS GRANDE DEL MAR CARIBE (Y EL SEGUNDO MÁS GRANDE DEL MUNDO DESPUÉS DE LA GRAN BARRERA DE CORAL EN AUSTRALIA), ROATÁN SE HA CONVERTIDO EN UN IMPORTANTE DESTINO DE CRUCEROS Y BUCEO EN HONDURAS.

ROATÁN SE ENCUENTRA A APROXIMADAMENTE 60 KM (40 MILLAS) DE LA CEIBA. EL AEROPUERTO INTERNACIONAL JUAN MANUEL GÁLVEZ RECIBE VUELOS DE VARIOS AEROPUERTOS IMPORTANTES, INCLUYENDO DALLAS, HOUSTON, MIAMI Y ATLANTA. EL FERRY GALAXY WAVE CONECTA ROATÁN CON LA CEIBA DOS VECES AL DÍA. EL FERRY UTILA DREAM CONECTA ROATÁN CON UTILA Y LA CEIBA TAMBIÉN DOS VECES AL DÍA.



Las Palmas

RENTABILIDAD & PLUSVALÍA

CRECIMIENTO

ROATÁN ES UNO DE LOS DESTINOS CON MAYOR CRECIMIENTO DEL CARIBE: - ALTA DEMANDA POR ALQUILERES VACACIONALES

PLUSVALÍA

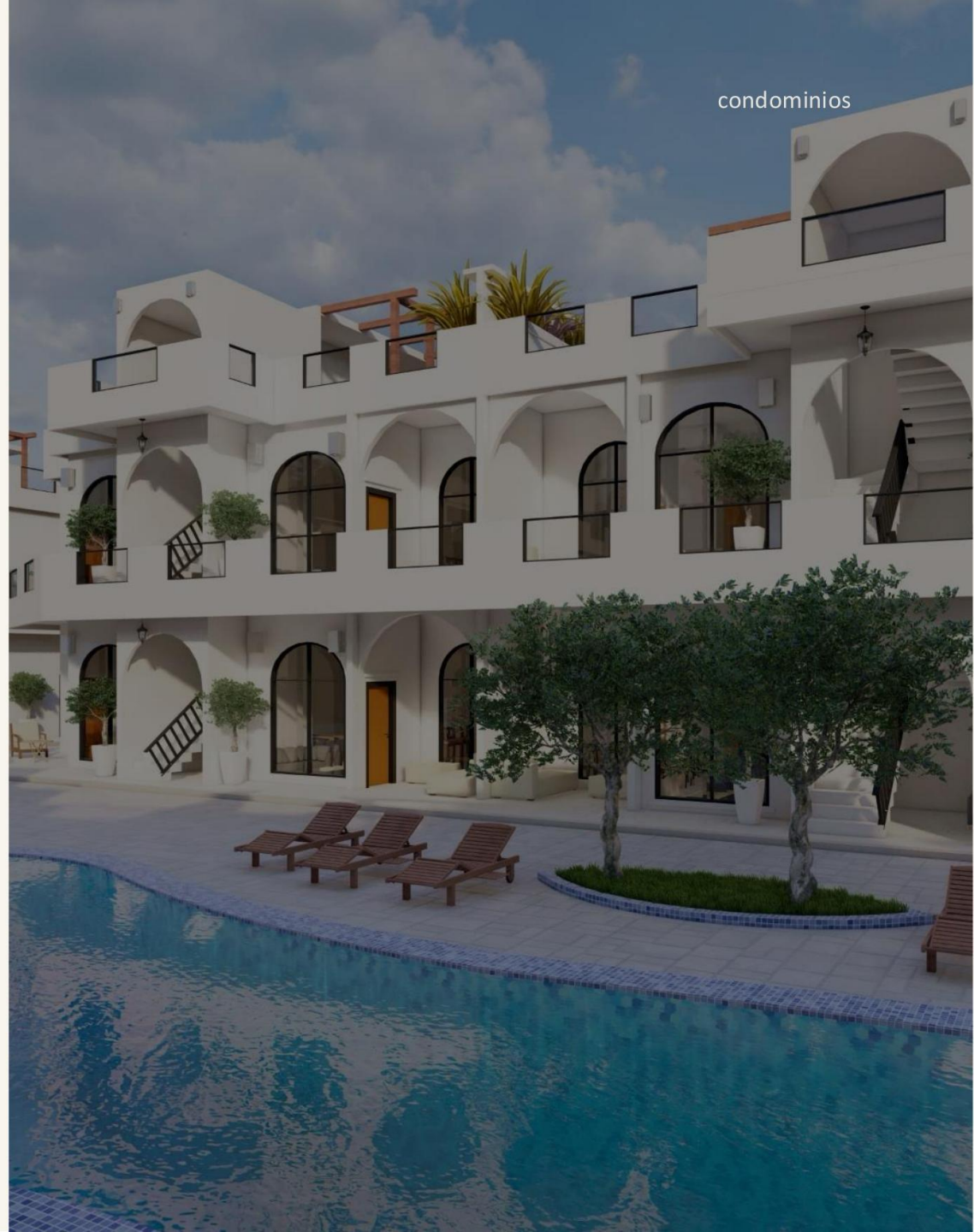
PLUSVALÍA SOSTENIDA EN LAS ZONAS CLAVE - CRECIMIENTO DE TURISMO INTERNACIONAL Y DESARROLLO DE INFRAESTRUCTURA - INVERSIÓN EN DÓLARES EN UN MERCADO EMERGENTE DE LUJO

INVERSIÓN

INVERTIR EN LAS PALMAS ES ASEGURAR UN ACTIVO QUE GENERA INGRESOS Y SE VALORIZA EN EL TIEMPO.

CONDOMINIOS

condominios



MERCADO inmobiliario

data / 24/25

CRECIMIENTO DE CAPITAL. ATRACTIVO GLOBAL. RETORNOS INMEDIATOS.
SÓLIDOS FUNDAMENTOS DEL MERCADO

+8% DE APRECIACIÓN ANUAL DEL VALOR DE PROPIEDADES (2024)
SECTORES DESTACADOS: PROPIEDADES FRENTE AL MAR Y ALQUILERES VACACIONALES LLAVE EN MANO.
•CRECIMIENTO ANUAL DEL 5.68% PROYECTADO (2025–2029)

SE ESPERA QUE EL MERCADO RESIDENCIAL ALCANCE \$193.65 MIL MILLONES PARA 2029 (STATISTA).
•PRECIO PROMEDIO DE VIVIENDA: \$600K+ LAS UNIDADES DE LUJO SUPERAN \$1M — UN MERCADO EN CRECIMIENTO AÚN SUBVALORADO A NIVEL GLOBAL.

VENTAJAS PARA INVERSIONISTAS

•FLUJO DE CAJA DESDE EL PRIMER DÍA
ALTA OCUPACIÓN Y FUERTES INGRESOS POR ALQUILER A CORTO PLAZO, ESPECIALMENTE EN ÁREAS FRENTE AL MAR.
•PROPIEDAD EXTRANJERA 100% LEGAL
PROCESOS TRANSPARENTES Y SEGUROS BAJO LA LEY HONDUREÑA — SIN NECESIDAD DE SOCIO LOCAL.
•BAJOS COSTOS, ALTO RETORNO IMPUESTOS BAJOS Y MANTENIMIENTO ECONÓMICO MAXIMIZAN EL

ROI A LARGO PLAZO. INVIERTE TEMPRANO. RENTA GLOBALMENTE. OBTÉN GANANCIAS
CONSTANTEMENTE.

ROATÁN ES DONDE EL CAPITAL INTELIGENTE ENCUENTRA LA DEMANDA IMPULSADA POR ESTILO DE VIDA.

EXCLUSIVIDAD

INVERSIÓN

RENTABILIDAD

SOBRE NOSOTROS

UN REFUGIO MEDITERRÁNEO EN EL CORAZÓN DEL CARIBE. DESCUBRE LAS PALMAS, UN DESARROLLO RESIDENCIAL ÚNICO QUE COMBINA LA ELEGANCIA DEL ESTILO MEDITERRÁNEO CON EL ALMA VIBRANTE DEL CARIBE..

NO ES SOLO UNA PROPIEDAD, ES UNA INVERSIÓN EN TRANQUILIDAD, ESTILO DE VIDA Y PROYECCIÓN.

LAS
PALMAS

AMENIDADES



PLAYA PROPIA

DISFRUTA DEL PRIVILEGIO DE UNA PLAYA A TAN SOLO PASOS DE TU UNIDAD, PERFECTA PARA RELAJARTE O CONTEMPLAR LOS ATARDECERES CARIBEÑOS EN TOTAL EXCLUSIVIDAD



PISCINAS SOCIALES

ÁREAS DISEÑADAS PARA COMPARTIR MOMENTOS INOLVIDABLES, CON PISCINAS RODEADAS DE JARDINES Y ZONAS DE DESCANSO PARA TODA LA FAMILIA.



SEGURIDAD 24/7

ACCESO CONTROLADO Y VIGILANCIA CONSTANTE PARA GARANTIZAR TU TRANQUILIDAD Y LA DE TU FAMILIA, LAS 24 HORAS DEL DÍA.



RESTAURANTE

UN ESPACIO GASTRONÓMICO DENTRO DEL COMPLEJO, CON OPCIONES DELICIOSAS PARA DISFRUTAR SIN SALIR DE CASA.



LOUNGE PARA EVENTOS

ESPACIO AMPLIO Y CÓMODO PARA REUNIONES SOCIALES, AFTER HOURS O CELEBRACIONES PRIVADAS, CON AMBIENTE RELAJADO Y ESTILO CONTEMPORÁNEO.



AMPLIO PARQUEO

ESTACIONAMIENTO AMPLIO, SEGURO Y CONVENIENTEMENTE UBICADO PARA RESIDENTES Y VISITANTES.



SALÓN PARA EVENTOS

ÁREA CERRADA Y CLIMATIZADA CON CAPACIDAD PARA EVENTOS FORMALES, REUNIONES CORPORATIVAS O CELEBRACIONES FAMILIARES.



MUELLE

ACCESO DIRECTO AL MAR CON MUELLE PRIVADO, IDEAL PARA EMBARCACIONES PEQUEÑAS, ACTIVIDADES ACUÁTICAS O SIMPLEMENTE DISFRUTAR DEL MAR DESDE OTRO ÁNGULO.

RINCONES ICÓNICOS



SIGNO ROATAN

UN IMPONENTE SIGNO CON LETRAS MONUMENTALES QUE CELEBRAN EL NOMBRE DE LA ISLA, DISEÑADO PARA SER PUNTO DE REFERENCIA Y FONDO PERFECTO PARA FOTOS MEMORABLES. UNA INVITACIÓN VISUAL A COMPARTIR EL ORGULLO DE ESTAR EN ROATÁN..



SILLA GIGANTE

INSTALACIÓN LÚDICA Y ENCANTADORA QUE INVITA A SENTARSE, RELAJARSE Y TOMARSE LA FOTO PERFECTA. ESTE ÍCONO PLAYERO EN TAMAÑO GIGANTE ES UNA DE LAS PARADAS FAVORITAS DE RESIDENTES Y VISITANTES



MONUMENTO MAYA

UN TRIBUTO VISUAL Y CULTURAL AL LEGADO MAYA, COMPUESTO POR ESTELAS TALLADAS EN PIEDRA A ESCALA CASI REAL. ESTA ESTRUCTURA NO SOLO EMBELLECE EL ENTORNO, SINO QUE CONECTA CON LA HISTORIA Y RAÍCES MESOAMERICANAS QUE ENRIQUECEN NUESTRA IDENTIDAD.

Las
palmas

condominios

LAS UNIDADES

sofisticación

funcionalidad

eficiencia



DISEÑO

DONDE EL DISEÑO ELEVADO SE ENCUENTRA CON LA COMODIDAD ATEMPORAL
CADA CONDOMINIO ES UN TESTIMONIO DE VIDA REFINADA: CONCEBIDA
CUIDADOSAMENTE CON AMPLIOS ESPACIOS ABIERTOS QUE EQUILIBRAN LA
FORMA Y LA FUNCIONALIDAD.

CADA DETALLE REFLEJA UN COMPROMISO CON LA ELEGANCIA PERDURABLE. EL
RESULTADO: UNA FUSIÓN ARMONIOSA DE SOFISTICACIÓN CONTEMPORÁNEA Y
COMODIDAD COTIDIANA, DISEÑADA PARA SUPERAR LAS EXPECTATIVAS DE LOS
PROPIETARIOS MÁS EXIGENTES.



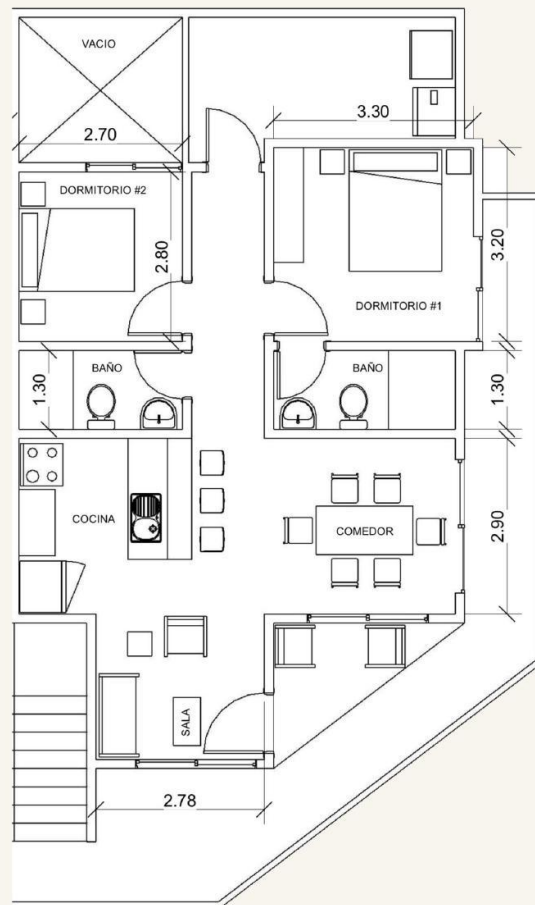
LAS
PALMAS

ROATAN

CONDOMINIOS

ESTILO ATEMPORAL





PLANO ARQUITECTONICO

eficiencia / estilo

- UNIDAD DE 2 HABITACIONES

DISEÑADA PARA QUIENES VALORAN EL EQUILIBRIO ENTRE CONFORT Y ESTILO, ESTA UNIDAD DE 2 HABITACIONES Y 2 BAÑOS OFRECE UNA DISTRIBUCIÓN QUE INVITA A VIVIR CON LIBERTAD:

- SALA ACOGEDORA CON CONEXIÓN FLUIDA HACIA LA COCINA Y EL COMEDOR
- COCINA ABIERTA CON BARRA DESAYUNADORA Y ESPACIO EFICIENTE PARA DISFRUTAR CADA MOMENTO
- COMEDOR RODEADO DE VENTANALES, PERFECTO PARA COMPARTIR EN FAMILIA O CON AMIGOS
- DORMITORIO PRINCIPAL AMPLIO CON BAÑO PRIVADO
- SEGUNDO DORMITORIO IDEAL PARA HUÉSPEDES, NIÑOS O UN HOME OFFICE
- DOS BAÑOS COMPLETOS CON DISTRIBUCIÓN FUNCIONAL
- ÁREA VERSÁTIL ANEXA PARA LAVANDERÍA O ALMACENAMIENTO

CADA RINCÓN FUE PENSADO PARA BRINDAR ARMONÍA, PRACTICIDAD Y ESTILO, HACIENDO DE ESTA UNIDAD NO SOLO UNA PROPIEDAD, SINO UN HOGAR SOÑADO EN EL CARIBE.

Las
palmas

roatan

condominios



DISTRIBUTION & ÁREAS

Proyecto de:	LAS PALMAS ROATAN
Location:	Dixon Cove, Roatan
Area:	Primer nivel: 89.85 M2 Nivel alto: 79.94
Year:	2025
Category:	condominios

CADA RINCÓN FUE PENSADO PARA BRINDAR ARMONÍA, PRACTICIDAD Y ESTILO, HACIENDO DE ESTA UNIDAD NO SOLO UNA PROPIEDAD, SINO UN HOGAR SOÑADO EN EL CARIBE.

Las
palmas

roatan

condominios

TERRAZA
SOCIAL



NIVEL ALTO

GROUND FLOOR / PRIMER NIVEL

PRECIOS



PRIMER NIVEL 230,000 USD



SEGUNDO NIVEL 230,000 USD

FINANCIAMIENTO DIRECTO

ESTRUCTURA DE FINANCIAMIENTO

	Cuota mensual 5 años	Cuota mensual 10 años	Cuota mensual 20 años
Apartamento primer nivel 230,000 USD (20% prima y 12% interes)	\$ 4,092.98	\$ 2,639.87	\$ 2,026.00
Apartamento segundo nivel 230,000 USD (20% prima y 12% interes)	\$ 4,092.98	\$ 2,639.87	\$ 2,026.00

ESTE MODELO DE FINANCIAMIENTO REQUIERE UN PAGO INICIAL DEL 20%, MIENTRAS QUE EL 80% RESTANTE SE FINANCIA CON UNA TASA DE INTERÉS ANUAL FIJA DEL 12%. PARA EL PRECIO ACTUAL DE \$230,000 USD, LA PRIMA EQUIVALE A \$46,000 USD.

LOS TÉRMINOS DEL PRÉSTAMO SON FLEXIBLES Y PUEDEN ESTRUCTURARSE A 2, 5, 10 O 20 AÑOS, SEGÚN LA PLANIFICACIÓN FINANCIERA Y LOS OBJETIVOS DEL INVERSIONISTA.

PROCESO

1. ESCOGE TU UNIDAD

4. ADJUNTA CARTA DE TRABAJO Y ANTECEDENTES PENALES

2. SELECCIONA TU PLAZO

5. FIRMA EL CONTRATO Y ENVÍA TU COPROBANTE DE PAGO DE
PRIMA

3. ENVÍA TU DOCUMENTO DE IDENTIDAD

6. MUDATE AL PARAÍSO O COMIENZA A GENERAR RETORNO DE
INVERSIÓN



HOA SERVICES

220 USD MENSUAL

NUESTRA ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS (HOA)

ESTÁ COMPROMETIDA CON ELEVAR LA CALIDAD DE VIDA Y PRESERVAR EL VALOR DE NUESTRA COMUNIDAD A TRAVÉS DE UNA AMPLIA GAMA DE SERVICIOS ESENCIALES, ENTRE LOS CUALES SE INCLUYEN:

SERVICIO DE AGUA

LA HOA PROVEE UN SISTEMA CENTRALIZADO DE ABASTECIMIENTO DE AGUA PARA TODAS LAS UNIDADES RESIDENCIALES, GARANTIZANDO UN ACCESO CONSTANTE Y CONFIABLE A AGUA POTABLE PARA EL USO DIARIO.

MANTENIMIENTO DE ÁREAS COMUNES Y SOCIALES

NOS ENCARGAMOS DEL MANTENIMIENTO DE TODOS LOS ESPACIOS COMPARTIDOS, INCLUIDOS SALONES DE EVENTOS, LOUNGES Y ÁREAS RECREATIVAS, ASEGURANDO QUE PERMANEZCAN LIMPIOS, FUNCIONALES Y ACOGEDORES PARA TODOS LOS RESIDENTES.

MANTENIMIENTO DE PISCINAS Y PLAYA

NUESTRAS PISCINAS COMUNITARIAS Y ÁREAS DE PLAYA SE LIMPIAN, REVISAN Y MANTIENEN REGULARMENTE PARA GARANTIZAR SEGURIDAD Y DISFRUTE DURANTE TODO EL AÑO.

SEGURIDAD 24/7

UN EQUIPO DE SEGURIDAD DEDICADO MONITOREA LA COMUNIDAD LAS 24 HORAS DEL DÍA, OFRECIENDO TRANQUILIDAD MEDIANTE CONTROL DE ACCESO EN PORTONES, PATRULLAJES Y RESPUESTA ANTE EMERGENCIAS.

JARDINERÍA Y PAISAJISMO

LA HOA SUPERVISA TODA LA JARDINERÍA Y PAISAJISMO EN LAS ZONAS PÚBLICAS Y COMPARTIDAS, MANTENIENDO NUESTROS ENTORNOS VERDES, ORDENADOS Y ATRACTIVOS GRACIAS A UN CUIDADO PROFESIONAL Y MANTENIMIENTO ESTACIONAL

MÁS QUE UNA PROPIEDAD

UNA INVERSIÓN INTELIGENTE DE VIDA.

SÉ DUEÑO DE UN PEDACITO DEL PARAÍSO CON PROPÓSITO.

UN HOGAR DISEÑADO PARA TI

CONDOS ESPACIOSOS Y CUIDADOSAMENTE DISEÑADOS

LA ARQUITECTURA MEDITERRÁNEA MODERNA SE UNE CON LA COMODIDAD Y LA FUNCIONALIDAD.

LUJO CURADO EN CADA DETALLE

MOBILIARIO EMPOTRADO CON ACABADOS ATEMPORALES Y UNA ATMÓSFERA CÁLIDA Y SOFISTICADA.

OPCIONES DE PROPIEDAD FLEXIBLES

ELIGE VIVIR EN ELLA A TIEMPO COMPLETO O ALQUILARLA POR TEMPORADAS Y GENERAR INGRESOS PASIVOS.

Montaje



Montaje



¿POR QUÉ LAS PALMAS?



new
collection



modern
space

BELLEZA CARIBEÑA TODOS LOS DÍAS
DESPIERTA CON AGUAS TURQUESAS, ARRECIFES DE CORAL Y SOL DURANTE
TODO EL AÑO.

UNA COMUNIDAD GLOBAL CON ENCANTO LOCAL
ROATÁN COMBINA ATRACTIVO INTERNACIONAL CON LA CALIDEZ DE LA VIDA
ISLEÑA.

UNA INVERSIÓN EN ESTILO DE VIDA
NO ES SOLO UNA PROPIEDAD, ES UN LEGADO PARA DISFRUTAR HOY Y
HEREDAR MAÑANA.

ESTO NO ES SOLO BIENES RAÍCES. ES TU SANTUARIO, TU ESCAPE, TU FUTURO.
COMIENZA TU NUEVO CAPÍTULO DONDE EL PARAÍSO SE ENCUENTRA CON LAS
POSIBILIDADES.

INVIERTE DONDE SUEÑAS ESTAR O DONDE OTROS BUSCAN
RENTAR



FAQ

¿SE PERMITEN RENTAS CORTAS O AIRBNB?

SI, ES PERMITIDO Y EN CASO DE NECESITARLO CONTAMOS CON SERVICIO DE PROPERTY MANAGEMENT (!0% FEE FIJO)

¿SI VOY A COMPRAR CON FONDO PROPIO O DE BANCA NACIONAL CUALES SON LOS TERMINOS DE DESEMBOLSO?

20% PRIMA
30% CIMENTACIÓN
30% OBRA GRIS
20% ENTRGA

¿PUEDO FINANCIAR SI SOY EXTRANJERO O NO RESIDO EN HONDURAS?

SI, PUEDES FINANCIAR SIN REQUISITOS ADICIONALES CON CUALQUIER NACIONALIDAD O LUGAR DE RESIDENCIA.

¿ PUEDO FINANCIAR CON BANCA NACIONAL?

SI, PUEDES FINANCIAR CON EL MEDIO QUE SEA DE TU CONVENIENCIA, PAGAR EN EFECTIVO, HACER VARIAS TRANSFERENCIAS NACIONALES E INTERNACIONALES.

¿LA UNIDAD ES AMUEBLADA?

LA ENTREGA ES PARCIALMENTE AMUEBLADA CON EL MOBILIARIO EMPOTRADA, CONTAMOS CON UN PAQUETE DE MOBILIARIO CURADO PARA ELLAS DISPONIBLE, SI TE INTERESA PUEDES SOLICITARNOS LA INFORMACIÓN

¡GRACIAS!

NUETRA MISIÓN ES CONECTARTE CON ESA UNIDAD QUE REPRESENTA TU VISIÓN , TUS METAS Y EL FUTURO QUE DESEA CONASTRUIR, HAGÁMOSLO REALIDAD.

WWW.LASPALMASROATAN.COM



@LASPALMASROATAN
@ROATANBYGABBY
GGABBYCMOREIRA

INFO@LASPALMASROATAN.COM
INFO@GABBYMOREIRAREALESTATE.COM

PHONE OR WAHTSAPP
+(504)9601-8028